

COMUNE DI SAN BIAGIO SARACINISCO

(Provincia di Frosinone)

Area Tecnica

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE

PERIODICA DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO (RETE IDRICA E FOGNARIA) PER IL PERIODO DI

ANNI 4 (QUATTRO)

Art.1

OGGETTO DELL'APPALTO: lavori di manutenzione periodica ordinaria e straordinaria del Servizio Idrico Integrato (Rete Idrica e Fognaria), per il periodo di anni 4.

Art.2

DESCRIZIONE SOMMARIA DEI PRESUNTI LAVORI DA ESEGUIRE DURANTE IL PERIODO DELL'APPALTO: Il presente Capitolato disciplina l'appalto del sistema integrato di servizi misti a lavori, questi ultimi di entità principale rispetto ai servizi, con il quale il Comune di San Biagio Saracinisco intende affidare il servizio di manutenzione straordinaria della rete idrica e della rete fognaria comunale ed impianti connessi. L'appalto, più precisamente, ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere di urgente, ordinaria e anche straordinaria manutenzione fino alla concorrenza di quanto più avanti indicato che si rendano necessarie, durante l'intera durata dell'appalto, fissata in anni cinque, per il mantenimento della piena funzionalità della rete idrica, fognaria ed acque bianche o di qualsiasi altro impianto connesso, delle fontane e degli idranti sopra e sottosuolo. Sono compresi i lavori di ripristino delle pavimentazioni stradali e non, con qualsiasi tipo di rivestimento (conglomerato bituminoso, acciottolato, ammattonato, piastrellato, autobloccante, ecc.) e di quant'altro manomesso in conseguenza dei lavori eseguiti su tubazioni, le opere murarie di qualsiasi genere, l'eventuale potenziamento di tratti delle predette reti tecnologiche, l'eventuale sostituzione e messa in opera di contatori e/o pozzetti e chiusini stradali. Sono quindi compresi nel presente appalto particolari interventi urgenti, conseguenti a rotture delle tubazioni costituenti le reti idriche e fognarie compreso le acque bianche, per eliminare situazioni di pericolo per la salvaguardia della pubblica incolumità, delle condizioni igienico-sanitarie e ambientali e attuare il tempestivo ripristino dei servizi. In tale evenienza è richiesto il servizio di reperibilità per far fronte alle situazioni di emergenza di cui al punto precedente. Tutti i materiali, mezzi e attrezzature necessari per attuare i citati lavori devono essere forniti e messi in opera dall'impresa appaltatrice. L'appalto è caratterizzato da un elevato frazionamento degli interventi da eseguire, variamente dislocati sul territorio, da realizzare anche in orario notturno o nei giorni festivi, e possono essere richiesti anche a completamento, integrazione e/o preparazione di interventi da eseguirsi direttamente dalla Stazione Appaltante tramite il personale dell'UTC. Gli interventi devono essere effettuati su tutto il territorio Comunale con condotta prevalentemente "in carico", fatte salve oggettive circostanze sfavorevoli stabilite unicamente dal Responsabile del servizio o da suo delegato. L'appalto oggetto del presente capitolato riguarda, altresì, tutta la rete di adduzione e distribuzione, le sorgenti e ogni altro impianto ricadente nel territorio comunale e/o anche al di fuori del Comune, ma interessanti l'acquedotto comunale ed il sistema fognario (acque nere e bianche). La manutenzione deve essere effettuata sotto l'osservanza delle norme

riportate nel vigente Regolamento comunale in materia e delle condizioni e prescrizioni di seguito precisate nel presente capitolato, in base al principio del mantenimento qualitativo dell'acqua potabile alla normativa vigente.

Art. 3

DESIGNAZIONE DELLE OPERE: Le opere che formano oggetto dell'appalto, come accennato nell'art. 1 e 2, riguardano interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria della rete idrica, fognarie e rete acque bianche definiti di volta in volta dall'UTC, secondo specifiche esigenze che si determineranno nel periodo di durata dell'appalto, la cui esecuzione può essere programmata o impreveduta e in tal caso da effettuarsi anche di notte o nei giorni festivi, così riassunte:

- ✓ scavi in genere per la realizzazione dei piani di posa di tubazioni e opere a esse complementari, da eseguirsi lungo strade asfaltate, pavimentate o sterrate e anche fuoristrada o vicinali ovvero su marciapiedi comunali;
- ✓ riparazioni puntuali ovvero la fornitura e messa in opera di nuove tubazioni (in sostituzione di quelle danneggiate), rivestite e non, per la rete dell'acquedotto e rete fognaria e di ogni dispositivo di ispezione, protezione o regolazione (saracinesche, valvole, giunti, ecc.) a esse attinenti;
- ✓ eventuale messa in opera di contatori danneggiati ed accessori relativi;
- ✓ realizzazione di nuove forniture di acqua potabile con collocazione di misuratori e relativi sigilli;
- ✓ eventuale posa in opera sigilli su contatori su richiesta dell'Ufficio competente;
- ✓ formazione di by-pass;
- ✓ realizzazione di pozzetti di ispezione e/o modifica di quelli/e esistenti, ripristini delle pavimentazioni di qualsiasi genere, ripristini di murature e quant'altro interessato dagli scavi;
- ✓ ripristini di sottoservizi di ogni genere sottostanti le strade interessate dagli interventi di cui sopra;
- ✓ verifica periodica delle fognature comunali al fine di riscontrare eventuali anomalie di funzionamento;
- ✓ disintasamento da effettuare con mezzi manuali a disposizione del Gestore;
- ✓ pulizia delle condotte per acque nere al fine di eliminare residui solidi, incrostazioni, sedimenti ed quant'altro possa determinare un blocco delle condotte stesse,
- ✓ pulizia di tratti di fossi e/o canali di recapito delle acque bianche da effettuare con mezzi manuali o con l'ausilio di mezzi meccanici già a disposizione del Gestore;
- ✓ ripristino chiusura pozzetti con coperchi in ghisa o con lastre prefabbricate in conglomerato cementizio armato compreso eventuali opere murarie con materiale fornito a carico dell'Ente.

In definitiva sono a carico dell'Impresa tutti gli oneri derivanti dagli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ordinati dall'ufficio tecnico, da eseguirsi sulla rete idrica e fognaria c.le ed in particolare, l'Impresa:

- 1) è tenuta a eseguire tutti i lavori, a fornire tutte le prestazioni e a provvedere a tutti i materiali occorrenti per la pronta ed immediata manutenzione straordinaria (dovuta a guasti improvvisi), necessari per il corretto esercizio e la funzionalità delle opere degli impianti esistenti (reti, scarichi), compresa l'eventuale posa di contatori e accessori e loro sostituzione in caso di deterioramento, nonché la sigillatura dello stesso;
- 2) all'occorrenza svolgerà per conto dell'Ente l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria programmata che da progetto abbiano un costo fino a €. 9.000,00 comprensivo di IVA annuo, mediante affidamento diretto, secondo quanto previsto al successivo art. 8;
- 3) svolgerà i lavori di urgenza e somma urgenza oggetto del presente appalto con continuità (h24), ogni giorno dell'anno disponendo di un numero telefonico per le chiamate di urgenza;
- 4) è tenuta a fornire all'Ente la necessaria consulenza sulle provvidenze tecnico-amministrative da adottare per il miglioramento del servizio attenendosi alle istruzioni direttive e disposizioni impartite dall'Ente tramite i Responsabili.
- 5) svolge tutto quanto richiesto nel presente Capitolato, nel regolamento di gestione dell'acquedotto comunale del Comune di San Biagio Saracinisco e ogni altro adempimento che la legislazione in materia renda obbligatorio.

- 6) È tenuta ad avere o realizzare sul territorio comunale la sede (ufficio con magazzino) dell'impresa o una sede (ufficio o magazzino) distaccata funzionale per tutta la durata dell'appalto, pena l'esclusione dalla procedura d'appalto o revoca dell'appalto stesso.

Ogni cantiere, che può avere sede sul territorio comunale, così come ogni eventuale movimentazione e trasporto di tubazioni e materiali vari, deve essere organizzato e installato a cura e spese dell'impresa secondo le vigenti normative in materia di sicurezza e secondo le disposizioni contenute nel nuovo codice della strada e del suo regolamento di attuazione.

Art.4

DURATA DELL'APPALTO: con decorrenza dalla data di affidamento per il periodo di anni 4 (quattro).

Art.5

MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI: i lavori dovranno essere eseguiti con mezzi meccanici adeguati e tali da assicurare la puntuale ultimazione e realizzazione a perfetta regola d'arte delle opere interessate. La lavorazione a mano è consentita soltanto per i lavori che per qualità e quantità non richiedano l'uso dei macchinari, o per lavori da eseguirsi su aree non accessibili ai mezzi meccanici.

Art.6

AMMONTARE DELL'APPALTO: l'importo presunto dei lavori a base d'appalto è determinato in 9.000,00€ l'anno comprensivo di oneri e di IVA al 10% per un importo complessivo di 32.727,27 più IVA per un totale di 36.000,00€ comprensivo di I.V.A. al 10%. Spetta all'Ente appaltante stabilire, secondo una valutazione discrezionale del suo fabbisogno, il quantitativo di prestazioni effettivamente dovute. L'importo complessivo della spesa presunta ammonta ad Euro 36.000,00, come risulta dal seguente quadro economico:

- importo lavori	Euro 32.727,28
- importo soggetto a ribasso d'asta.....	Euro 26.181,82
(dato dall'importo dei lavori al netto degli oneri relativi alla sicurezza)	
-oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera)	Euro 6.545,45
- I.V.A. al 10% sui lavori.....	Euro 3.272,72
Sommano Euro 36.000,00€	

Art.8

AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: l'appalto dei lavori avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera a) del decreto Legislativo 31.03.2023, n.36.

Art.9

TIPOLOGIA DI INTERVENTO ED INDIVIDUAZIONE DELLE PRESTAZIONI: i lavori da eseguire sono suddivisi in tre distinte tipologie di intervento:

A) interventi immediati, segnalati tramite comunicazione verbale o telefonica, i cui lavori dovranno essere eseguiti immediatamente con priorità assoluta su altri eventuali lavori ed in qualsiasi condizione operativa, anche in orario diverso da quello normale di lavoro;

B) interventi urgenti, segnalati tramite comunicazione, telefonica o scritta, i cui lavori dovranno essere eseguiti entro 24 ore dalla data di comunicazione;

C) interventi programmati, i cui lavori dovranno avere inizio entro quindici giorni dalla data del relativo ordine di servizio.

Nel caso in cui i lavori non vengano iniziati entro il termine di cui alle precedenti lettere A), B) e C), l'Ente appaltante potrà procedere alla revoca in danno dell'affidamento dei lavori.

Art.10

ADEMPIMENTI SPECIFICI DELL'IMPRESA AFFIDATARIA DEI LAVORI: l'impresa affidataria, anche al di fuori del normale orario lavorativo (ore notturne, festive ecc), dovrà garantire la presenza operativa, con il supporto di macchinari e delle attrezzature necessarie ad un intervento di emergenza. Qualora il mancato o ritardato intervento fosse causa di danni maggiori rispetto a quelli verificati al momento della chiamata, l'Amministrazione si riserva il diritto di rivalersi economicamente sullo stesso affidatario per il risarcimento dei danni indirettamente provocati. Per interventi effettuati in orario extranormale saranno applicate le maggiorazioni previste dal vigente contratto collettivo ed integrativo provinciale di lavoro. Sarà cura dell'affidatario produrre un elenco dell'organico aziendale in cui siano evidenziati oltre ai nominativi dei titolari della ditta, quegli degli assistenti tecnici responsabili, con l'indicazione dei recapiti anagrafici e telefonici.

Art.11

PREZZI APPLICATI: i lavori saranno liquidati in base ai prezzi unitari riportati nella tariffa regionale approvata con deliberazione della G.R. 14.04.2023, n.101 e, per quanto riguarda eventuali categorie di lavori non previste in detta tariffa, saranno assunti come base i prezzi di cui all'elenco aggiuntivo allegato al presente capitolato, depurati del ribasso d'asta. I prezzi unitari in base ai quali saranno pagati i lavori a misura, sono comprensivi di tutte le spese per i mezzi d'opera, assicurazioni di ogni genere, fornitura di materiale e loro lavorazione, carico, trasporto e scarico di materiale, noli perdite ecc. e tutto quanto occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Qualora l'impresa affidataria variesse arbitrariamente le dimensioni delle opere appaltate, nessun maggiore compenso gli spetterà per gli eventuali lavori eseguiti oltre il previsto. L'eventuale fornitura di materiale, il cui prezzo unitario non risultasse compreso del listino dei prezzi sopra menzionati, sarà liquidata al prezzo di mercato documentato da fatture della ditta fornitrice, con l'aumento del 25% per spese generali ed utili dell'appaltatore (detta percentuale sarà soggetta al ribasso d'asta). Gli eventuali interventi non suscettibili di esatta valutazione e misurazione, da effettuarsi in economia, saranno liquidati in base ai costi unitari della mano d'opera ed ai costi orari dei mezzi meccanici, di cui alle lettere A) e B) dell'elenco prezzi aggiuntivo allegato al presente capitolato. I costi della mano d'opera e dei mezzi meccanici saranno incrementati del 25% per spese generali ed utili dell'appaltatore (detta percentuale sarà soggetta al ribasso d'asta). Detti prezzi si intendono invariabili e non suscettibili di revisione.

Art.12

LIQUIDAZIONE DEI LAVORI : i lavori eseguiti saranno liquidati, mediante presentazione di regolare fattura corredata da una distinta analitica degli interventi effettuati, redatta in conformità allo schema allegato al presente capitolato (allegato "A"), nella quale dovranno essere indicati: il buono d'ordine; il tempo impiegato (sia dalla mano d'opera che dai mezzi meccanici); i relativi costi applicati; la tipologia e la quantità dei materiali impiegati (documentati da copie delle fatture o dei documenti di trasporto), detta distinta dovrà essere accompagnata, inoltre, dalle copie dei buoni d'ordine giornalieri controfirmati dall'impresa e dall'ufficio di polizia locale o dall'ufficio tecnico comunale. Detta documentazione dovrà essere presentata con cadenza trimestrale a partire dalla data di affidamento dei lavori.

Art.13

VALUTAZIONE ONERI PER LA SICUREZZA: Ogni prezzo considerato per le varie categorie dei lavori si intende comprensivo di tutti i costi ed oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, con un'incidenza percentuale stimata nella misura del 6% dell'importo dei lavori.

Art.14

REDAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA: poiché, i sensi dell'art.90, 3° e 4° comma, del d.Lgs. 09.04.2008, n.81, non sussiste da parte del committente l'obbligo della nomina del coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori (non essendo prevista la presenza sul cantiere di più imprese esecutrici) l'appaltatore dovrà provvedere alla redazione del piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento, nonché alla redazione del piano operativo di sicurezza (POS), di cui all'allegato XV del predetto d.Lgs. n.81/2008, integrati dalle misure di contrasto alla diffusione del virus COVID-19.

Art.15

ULTERIORI OBBLIGHI A CARICO DELL'IMPRESA AFFIDATARIA: saranno a carico dell'impresa affidataria i seguenti oneri:

- 1)- l'approntamento del cantiere di lavoro con tutti gli attrezzi, le macchine, i materiali ed il personale occorrente, con l'osservanza delle vigenti norme in materia di sicurezza sul lavoro;
- 2)- la fornitura di idoneo automezzo, dotato delle attrezzature ed apparecchiature necessarie per l'esecuzione degli interventi di manutenzione delle opere di che trattasi, necessario per i vari spostamenti sul territorio comunale;
- 3)- la fornitura di canneggiatori, nonché degli attrezzi e strumenti per i rilievi, tracciamenti, misurazioni e studio delle opere d'arte;
- 4)- la redazione degli elaborati e di tutti i calcoli per le opere in cemento armato, in ferro e in muratura (compreso gli oneri per la richiesta delle relative autorizzazioni);
- 5)- l'apposizione di cartelli e fanali per segnalazioni diurne e notturne delle aree interessate dai lavori, con l'osservanza delle prescrizioni del nuovo codice della strada ed in conformità alle norme tecniche di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 10 luglio 2002, recante "Disciplinare tecnico relativo agli schemi segnaletici, differenziati per categoria di strada, da adottare per il segnalamento temporaneo" e successivi aggiornamenti;
- 6)- l'esecuzione di ponti di servizio e le puntellature per la costruzione, riparazione e demolizione dei manufatti e per la sicurezza degli edifici circostanti;
- 7)- la fornitura e installazione e proprie cure e spese, ove necessario, delle tabelle con l'indicazione dei lavori da eseguire;
- 8)- l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati;
- 9)- l'apposizione di protezioni, segnalazioni e delimitazioni aree di cantiere in conformità alla vigente normativa in materia.

Art. 16

ESTENSIONE DEL CONTRATTO O RIDUZIONE DEL CONTRATTO: Su specifica richiesta scritta della Stazione appaltante, l'Appaltatore deve assicurare il servizio, anche in presenza di modifiche a superfici e frequenze previste dal contratto. L'importo complessivo contrattuale del servizio può essere ridotto o aumentato fino alla concorrenza del limite di cui all'art.120 commi 1 e 9 del D.lgs. 36/2023 da parte della Stazione Appaltante, ferme restando le condizioni di aggiudicazione, senza che la ditta possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità di sorta. La decisione dell'affidamento dell'estensione o della riduzione del servizio, nei limiti di cui ai precedenti commi, rimane in ogni caso, una libera ed insindacabile facoltà della Stazione Appaltante, senza diritto di alcuna indennità a favore dell'Impresa; trova inoltre applicazione l'opzione di proroga prevista dal citato art.120, comma 10, dello stesso D.Lgs.n.36/2023, ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. Elenco prezzi aggiuntivi alla tariffa regionale approvata con deliberazione della G.R. 101 del 14.04.2023.

Elenco prezzi aggiuntivi alla tariffa regionale approvata con deliberazione della G.R. 101 del 14.04.2023 e ss.mm.ii.

A) NOLO MEZZI MECCANICI (compreso operatore ed ogni altro onere)

1) Escavatore universale	Euro/h	230,00
2) Pala caricatrice		190,00
3) Carrello elevatore da cantiere		200,00
4) Autocarro pesante		190,00
5) " leggero		170,00
6) Mini escavatore		180,00

A.1) Durante il fermo dei mezzi sul posto di lavoro i costi orari saranno ridotti del 50%.

B) MANO D'OPERA

1) Operaio specializzato	Euro/h	30,65
2) " qualificato	"	28,49
3) " comune	"	25,68

A/B) I costi orari della mano d'opera e dei mezzi meccanici saranno incrementati del 25% per spese generali ed utili dell'appaltatore (soltanto tale percentuale sarà soggetta a ribasso d'asta)

C) LAVORI A MISURA

Per i lavori si rimanda al prezzario regionale.

San Biagio Saracinisco, lì 12/08/25

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA
(Arch. Martina Romanelli)

