



# Comune di San Biagio Saracinisco

## Provincia di Frosinone

VIA D.D. IACONELLI n. 18- C.A.P. 03040-Telefono : 0776-67018 -FAX : 0776-67140

e-mail: [comunesanbiagiosarac@libero.it](mailto:comunesanbiagiosarac@libero.it)

P.E.C.: [comune.sanbiagiosaracinisco@legalmail.it](mailto:comune.sanbiagiosaracinisco@legalmail.it)

Prot. n. 1429

li, 10 4 APR 2023

### PROCEDURA NEGOZIATA

Spett.le ditta: **ALBO PRETORIO**  
**SEDE**

#### LETTERA INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

ai sensi dell'Art.36 comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016, così come modificato dall'art. 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021).

criterio: offerte del prezzo più basso mediante ribasso percentuale

Realizzazione Lavori di: **"PSR 2014/2020 del Lazio. Regolamento (UE) n.1305/2013 Misura 7.4.1 - "Laboratorio di restauro di beni demotnoantropologici e valorizzazione dell'area archeologica Omini Morti"**.

CODICE CUP: F97E19000020008

CODICE CIG: 9744686148

In esecuzione della determinazione n. 58 del 14.04.2023 codesta Spett/le impresa, è invitata a partecipare alla gara informale per l'affidamento, mediante procedura negoziata, dei lavori indicati in oggetto e meglio di seguito specificati:

1	Stazione appaltante	COMUNE SAN BIAGIO SARACINISCO – Via D. D. Iaconelli n.18 – 03040 San Biagio Saracinisco (FR)--- ☎ 0776-67018--- Fax 0776-67140 ----- mail : <a href="mailto:comunesanbiagiosarac@libero.it">comunesanbiagiosarac@libero.it</a> --- PEC : <a href="mailto:comune.sanbiagiosaracinisco@legalmail.it">comune.sanbiagiosaracinisco@legalmail.it</a>
2	Procedura	Procedura negoziata ai sensi dell'Art.36 comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016, così come modificato dall'art. 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021).
3	Luogo di esecuzione dei lavori	Il luogo di esecuzione dei lavori è ubicato: San Biagio Saracinisco(FR) – Località VIA D.D. IACONELLI – OMINI MORTI-----
4	Descrizione dei lavori	Realizzazione Lavori di: <b>"PSR 2014/2020 del Lazio. Regolamento (UE) n.1305/2013 Misura 7.4.1-"Laboratorio di restauro di beni demotnoantropologici e valorizzazione dell'area archeologica Omini Morti"</b> -----
5	Natura dei lavori	<input checked="" type="checkbox"/> lavori edili e stradali quelli appartenenti alle categorie OG1, OG3, OG4, OG5 e OG12; <input type="checkbox"/> lavori idraulici quelli appartenenti alla categoria OG6; <input type="checkbox"/> lavori fluviali e marittimi quelli rientranti nelle categorie OG7 e OG8; <input type="checkbox"/> Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua OG10; <input type="checkbox"/> lavori impiantistici OG11; <input type="checkbox"/> lavori su beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali quelli appartenenti alla categoria OG2; <input type="checkbox"/> lavori su superfici decorate e beni mobili di interesse storico artistico quelli appartenenti alla categoria OS2;

		<input type="checkbox"/> lavori agricolo-forestali quelli appartenenti alla categoria OG13; <input type="checkbox"/> lavori di opere strutturali speciali quelli appartenenti alla categoria OS21.																				
6	<b>Cauzione</b>	<p>L'offerta deve essere corredata:</p> <p>a) da una cauzione provvisoria di € 3.846,15 (<i>Euro Tremilaottocentoquarantasei/15</i>) pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 7. costituita alternativamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la tesoreria dell'Ente;</li> <li>da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza, redatta in conformità dello schema tipo 1.1 del Decreto Ministeriale Attività Produttive N. 123 del 12/03/2004, rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;</li> </ul> <p>b) dichiarazione, a pena di esclusione, di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.</p> <p>L'importo della cauzione è ridotto del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme UNI CEI ISO 9000, rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000.</p>																				
6/a	<b>Contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza Lavori Pubblici</b>	€ 18,00 ( <i>DiconsiEuroDiciotto/00</i> )																				
7	<b>Importi dei lavori</b>	<p>- Importo complessivo dell'appalto Euro <b>192.307,69</b> (<i>diconsiEuroCentonovantaduemilatrecentosette/69</i>), di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € <b>4.752,31</b> (<i>diconsiEuroQuattromilasettecentocinquantadue/31</i>).</p> <p>Corrispettivo a MISURA - Categoria prevalente OG1</p>																				
8	<b>Pagamenti in acconto</b>	L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiungano un importo non inferiore a euro 50.000,00 (cinquantamila) (Art.9.2 del Capitolato Speciale d'Appalto) e che la liquidazione avverrà nei 60 giorni successivi alla emissione di ogni singolo certificato di pagamento e comunque avverrà ad avvenuto accredito del relativo contributo.																				
9	<b>Oneri per la sicurezza</b>	Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € <b>4.752,31</b> ( <i>diconsiEuroQuattromilasettecentocinquantadue/31</i> )																				
10	<b>Lavorazioni e relativi importi</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">LAVORAZIONI</th> <th colspan="2">qualificazione obbligatoria: l'aggiudicatario può eseguirle qualora in possesso delle relative qualificazioni</th> <th colspan="2">qualificazione non obbligatoria: l'aggiudicatario può eseguirle anche se privo delle relative qualificazioni</th> <th colspan="2">divieto di subappalto: si applica qualora siano tutte di importo superiore al 15% dell'importo complessivo</th> </tr> <tr> <th>Euro</th> <th>Clas-sifica</th> <th>Euro</th> <th>Clas-sifica</th> <th>Euro</th> <th>Clas-sifica</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>OG1</td> <td>192.307,69</td> <td>I</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	LAVORAZIONI	qualificazione obbligatoria: l'aggiudicatario può eseguirle qualora in possesso delle relative qualificazioni		qualificazione non obbligatoria: l'aggiudicatario può eseguirle anche se privo delle relative qualificazioni		divieto di subappalto: si applica qualora siano tutte di importo superiore al 15% dell'importo complessivo		Euro	Clas-sifica	Euro	Clas-sifica	Euro	Clas-sifica	OG1	192.307,69	I				
LAVORAZIONI	qualificazione obbligatoria: l'aggiudicatario può eseguirle qualora in possesso delle relative qualificazioni			qualificazione non obbligatoria: l'aggiudicatario può eseguirle anche se privo delle relative qualificazioni		divieto di subappalto: si applica qualora siano tutte di importo superiore al 15% dell'importo complessivo																
	Euro	Clas-sifica	Euro	Clas-sifica	Euro	Clas-sifica																
OG1	192.307,69	I																				
11	<b>Modalità di determinazione del corrispettivo</b>	Appalto con corrispettivo a MISURA, ai sensi dell'Art.59, comma 5-bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.																				
12	<b>Criterio di aggiudicazione</b>	Massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;																				
13	<b>Termini di esecuzione</b>	Giorni 150 (Centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori – Art.8.2 del Capitolato Speciale d'Appalto.																				
14	<b>Apertura offerte</b>	Seduta pubblica presso la Sede del COMUNE SAN BIAGIO SARACINISCO – Via D. D. Iaconelli n.18 – 03040 San Biagio Saracinisco (FR), alle ore 10:00 del giorno 03.05.2023;																				
15	<b>Soggetti ammessi alla gara</b>	Sono ammessi alla gara i concorrenti invitati alla procedura negoziata.																				

16	<b>Soggetti ammessi all'apertura delle buste</b>	Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
17	<b>Termine di validità dell'offerta</b>	180 giorni dalla data di presentazione;
18	<b>Altre informazioni</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;</li> <li>b) Tutti i concorrenti, devono possedere i requisiti di ordine generale previsti all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dei requisiti di qualificazione previsti all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;</li> <li>c) Il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è dimostrato ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con l'attestazione rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata, in corso di validità per la categoria prevalente e per l'intero importo dei lavori ovvero per la categoria prevalente e per le categorie scorporabili per i singoli importi, secondo le disposizioni a tal fine dettate dall'art. 92 co. 1 del D.P.R. 207/2010;</li> <li>d) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;</li> <li>e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;</li> <li>f) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;</li> <li>g) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;</li> <li>h) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del Dec.to Leg.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;</li> <li>i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;</li> <li>j) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;</li> <li>k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;</li> <li>l) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 9 del capitolato speciale d'appalto;</li> <li>m) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi della normativa vigente in materia;</li> <li>n) le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 9 del capitolato speciale d'appalto;</li> <li>o) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi in materia;</li> <li>p) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;</li> <li>q) i dati raccolti saranno trattati, nel rispetto disposto dal D. Lgs. 196/2003 e dal Regolamento (UE) 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara;</li> <li>r) responsabile unico del procedimento è il sig. Bruno Rossi, tel. 0776 67018.</li> </ul>



II R.U.P.  
(Geom. Rossi Bruno)

## DISCIPLINARE - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 12.00 del termine perentorio del giorno 02.05.2023**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dei tre giorni antecedenti il suddetto termine perentorio, all'ufficio protocollo del Comune di San Biagio Saracinisco(FR) – Via D. D. Iaconelli n.18 – 03040 SAN BIAGIO SARACINISCO(FR) che ne rilascerà apposita.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente «A - Documentazione» e «B - Offerta economica».

### **Nella busta «A» devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

1) – **Avvalimento**; Il concorrente singolo, consorziato o raggruppato può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti tecnico-organizzativi richiesti avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto (Impresa ausiliaria). Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa Impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'Impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Le modalità di partecipazione con "avvalimento" sono indicate nel disciplinare di gara.

2) - **dichiarazione sostitutiva** ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000 o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

a) conferma le dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione alla gara;

b) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

c) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute **nella lettera di invito, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto**;

d) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

e) attesta di aver esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa e/o il computo metrico estimativo;

f) *attesta* di essersi recata sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali;

g) *attesta* di aver verificato la capacità e la disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.

h) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

f) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata.

f1) attesta di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto

g) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

h) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

i) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

k) indica a quale numero di fax va inviata la corrispondenza;

l) indica le lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;

**(caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti)**

m) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

n) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

o) elenca le imprese (**denominazione, ragione sociale e sede**) rispetto alle quali si trova in situazioni di controllo diretto o come controllante o come controllato ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

**(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000);**

p) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68 del 1999;

**(nel caso di consorzi);**

q) dichiara per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;

3) **quietanza del versamento** oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 6. valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto.

4) **dichiarazione** di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino a 180 giorni dalla data dell'offerta;

La dichiarazione di cui al punto 2) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La documentazione di cui ai punti 3) ed 4) deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

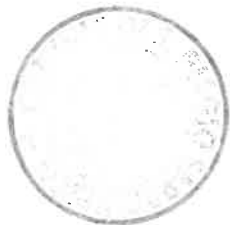
N.B. Si allega lo schema della dichiarazione e Mod. GAP per appalti superiori ad € 51.645 da compilare ed allegare nel plico della documentazione.

**Nella busta «B» devono essere contenuti a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

Offerta, redatta su carta bollata, contenente l'indicazione del ribasso percentuale, così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società o ente cooperativo.

COMUNE DI SAN BIAGIO SARACINISCO  
N° 244/23 (Provincia di Frosinone)  
Si certifica che I presente INVITO VIENE pubblicato  
all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 14-04-2023  
al giorno 03-05-2023  
San Biagio Saracinisco il 14-04-2023



*[Handwritten signature]*  
(Buzza Amedeo)